**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

pentru

**AMPLASARE CAPELA MORTUARA ŞI SPAŢII ADMINISTRATIVE ÎN INCINTA ANSAMBLULUI DE ARHITECTURA ‘BISERICA SFÂNTA VINERI’**

**COD L.M.I. PH – II –a-B-20992**

Amplasament: Ploiesti , str. Neagoe Basarab, nr.12

Beneficiara : **PAROHIA SFÂNTA VINERI-PLOIEŞTI**

sediul social: Ploiesti , str. Neagoe Basarab, nr.12

Proiectant : B.I.A. - 9**, str. Banesti, nr.20**

**CIF : 20519453**

**Proiect nr. 136**

**august – noembrie**

**2018**

# BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

###### **I PIESE SCRISE** : **MEMORIU** **JUSTIFICATIV**

### **CAP I INTRODUCERE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Date de recunoastere a documentatiei
  2. Obiectul lucrarii
  3. Generalitati

### **CAP II INCADRAREA IN ZONA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

### **CAP III SITUATIA EXISTENTA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.1. Limite si vecinatati

3.2. Accesibilitate

3.3. Ocuparea terenului

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor

3.5. Concluziile studiilor geotehnice

3.6. Analiza fondului construit

3.7. Tipul de proprietate asupra terenurilor

3.8. Echiparea edilitara

### **CAP IV REGLEMENTARI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4.1. Obiectivele noi solicitate

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

4.3. Capacitate, suprafata desfasurata

4.4. Integrarea noilor constructii

4.5. Circulatie carosabila si pietonal

**II** **PIESE** **DESENATE**

PLANŞA 1. - ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ / PUG , sc 1/5000

PLANŞA 2 SITUAŢIA EXISTENTĂ sc: 1 / 500

PLANŞA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE sc: 1 / 500

PLANSA 3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - AMENAJAREA PARCELEI sc: 1 / 500

PLANŞA 4 REGLEMENTARI EDILITARE sc: 1 / 500

PLANŞA 5 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, sc: 1 / 500

**III ANEXE**

* CERTIFICAT DE URBANISM
* ACTE PROPRIETATE
* RIDICARE TOPO
* DOCUMENTAŢIE CIRCULAŢIE RUTIERĂ - ACCES RUTIER ŞI PLATFORMA PARCARE
* Aviz**e**